

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 ianuarie 2019**

**1. Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 2, a punctului 3, a punctului 5 și a punctului 8, Capitolul II din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale**

Art. I Se aprobă modificarea punctului 2, Capitolul II din Anexa 1 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, care va avea următorul conținut:

“2. Se acorda o singura dată într-un an bugetar, prestații financiare excepționale în bani, în natură sau tichete sociale pentru asigurarea necesităților de bază (hrana, îmbrăcăminte, manuale și rechizite sau echipamente școlare, medicamente, aparate și /sau dispozitive medicale etc.) pentru copiii din familiile a caror venit se situează sub nivelul indicatorului social de referință /membru de familie/ persoana singura, în situația în care familia care îngrijește copilul se confruntă temporar cu probleme financiare sau medicale care pun în pericol dezvoltarea armonioasă sau viața copilului, până la nivelul sumei de 10.000 lei /familie/persoană singura“.

Art. II Se aprobă modificarea punctului 3, Capitolul II din Anexa 1 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, care va avea următorul conținut:

“3. Se acorda o singura dată într-un an bugetar, ajutoare în bani în cazul persoanelor adulte a căror venit se situează sub nivelul indicatorului social de referință /membru de familie/ persoana singură, care suferă de boli cronice sau grave dovedite cu acte medicale de specialitate, care necesită investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, aparate și /sau dispozitive medicale, până la nivelul sumei de 10.000 lei/familie/persoană singură”.

Art. III Se aprobă modificarea punctului 5, Capitolul II din Anexa 1 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, care va avea următorul conținut:

“5. Se acorda o singura dată într-un an bugetar, ajutoare în bani familiilor sau persoanelor singure, care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, precum și pentru alte situații de acest gen, constatate prin acte de către organele competente, până la nivelul sumei de 40.000 lei/familie/persoană singură”

Art. IV Se aprobă modificarea punctului 8, Capitolul II din Anexa 1 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale, care va avea următorul conținut:

“8. Prin Dispoziția Primarului se pot acorda o singura dată într-un an bugetar, ajutoare bănești până la suma de 10.000 lei/ familie/persoană singura, în alte situații de excepție, pe baza anchetei sociale și a unor acte doveditoare”.

Art.V Restul prevederilor Regulamentului de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale aprobat prin art. 1 al HCL 517/2015, rămân neschimbate.

Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: Se majorează cu 10% cuantumurile existente în anul 2018.**

**Comisia III - Aviz favorabil**

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea costurilor pentru serviciile sociale furnizate prin intermediul centrelor din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă costurile/an/beneficiar pentru serviciile sociale furnizate prin intermediul centrelor din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Persoanele care au domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Baia Mare, vor beneficia în mod gratuit de serviciile prevăzute la art. 1 din prezenta.

Art. 3 Persoanele care au domiciliul în altă localitate, vor beneficia de serviciile prevăzute la art. 1, cu condiția suportării în totalitate a costurilor stabilite pe fiecare serviciu social în parte.

Art.4 În cazul în care beneficiarii prevăzuți la art. 3 nu dispun de venituri sau acestea nu acoperă costul integral al serviciilor acordate, acestea se vor suporta în totalitate sau în parte de către aparținătorii legali ai acestora printr-un angajament de plată, sau prin contract de parteneriat de către unitățile administrative teritoriale în raza cărora își au domiciliul, sau de către ONG-uri.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL 415/2012 privind costul mediu lunar / beneficiar în cadrul serviciilor din structura Serviciului Public de Asistență Socială.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

## **3. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. 2, a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism**

Art.1 Se aprobă modificarea componenței comisiei de specialitate nr. 2, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, prin desemnarea consilierului local, domnul Pap Zsolt - Istvan, ca membru în comisie, în locul domnului Kovács Richárd.

**Comisia III - Aviz favorabil**

## **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie” Nicolae Rușdea” Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții ale Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

#### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2019**

Art. 1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2019 conform Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Lista aprobată la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Vasile Lucaciuc nr.2 și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

#### **6. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 371/2017 modificată cu HCL 568/2018 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

Art.I Se aprobă modificarea art. 9 din anexa 1 la HCL 371/2017 modificată cu HCL 568/2018, prin eliminarea sintagmei "și extinderilor la construcții existente" și va avea următorul cuprins:

"Art. 9. Autorizarea executării construcțiilor se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, în afara circulațiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați, pentru aceștia, soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie."

Art.II Se aprobă completarea art. 19 din anexa 1 la HCL 371/2017 modificată cu HCL 568/2018, și va avea următorul cuprins:

"Art. 19. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare"

Art. III Restul prevederilor anexei 1 la HCL 371/2017 modificată cu HCL 568/2018, rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil cu amendamentul: La articolul II, art. 19 se completează la final cu sintagma: La data înregistrării cererii pentru modificările descrise mai sus.**

**Comisia III - Aviz favorabil**

## **7. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 516/2017 privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare pentru consumul de carburanți**

Art. I. Articolul 1 din H.C.L. nr. 516/2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 1. Se aprobă limita maximă de consum de carburanți pentru autoturismele din cadrul parcului auto al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- 150 litri/lună/vehicul pentru autoturismele din cadrul parcului auto al Municipiului Baia Mare, cu excepția autoturismelor din parcul auto al Direcției Poliția Locală;
- 350 litri/lună/vehicul pentru unul din autoturismele din parcul auto al Direcției Poliția Locală și 200 litri/lună/vehicul pentru restul autoturismelor din parcul auto al Direcției Poliția Locală."

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 516/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari, se încredințează Direcția Achiziții - Serviciul administrativ și Direcția Poliția Locală.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

## **8. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1310 mp, situat în Baia Mare, str.Griviței, nr. 74, aferent construcției, proprietatea S.C.WIGMOND S.R.L.**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1310 mp, identificat în C.F. nr.105949 Baia Mare, nr.cadastral 105949, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II- Aviz favorabil**

## **9. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Gh. Bilașcu nr. 1 și terenul aferent în suprafață de 10301mp**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Scoala Gimnaziala " Nicolae Iorga" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Gh. Bilașcu nr. 1și terenul aferent în suprafață de 10301mp, identificat prin CF 124811 Baia Mare ,nr. topo

1770/28/4/2/3, care se diminuează de la 10407mp la 10301mp, ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren.

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară Complexul imobiliar cu denumirea Școala Gimnazială "Nicolae Iorga" Baia Mare, strada Gh. Bilașcu nr. 1, format din corp principal, sala de sport, corp atelier, anexa microcentrala termica și terenul aferent în suprafață de 10301mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 172 cu denumirea Școala nr. 11, str. Gh. Bilașcu nr. 1, fosta Școala cu clasele I-VIII "Nicolae Iorga", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare - coloana nr. 2 de la poziția nr. 172 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins :

"Complex imobiliar cu denumirea Școala Gimnazială " Nicolae Iorga" Baia Mare, strada Gh. Bilașcu nr. 1, format din corp principal, sala de sport, corp atelier, anexa microcentrala termica și terenul aferent în suprafață de 10301mp "

## **Comisia II- Aviz favorabil**

### **10. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 4697 mp, aferent zonei adiacente Bulevardului București, partea dreaptă a acestuia, situat între Bd. Republicii și Bd. Unirii , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta prin care se identifică cadastral imobilul, teren în suprafață de 4697 mp aferent zonei adiacente Bulevardului București, partea dreaptă a acestuia, situat între Bd. Republicii și Bd. Unirii – alei asfaltate, platforme asfaltate, trotuare, zone verzi - cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile, 8, 10, 272, 280, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

-Zona adiacentă Bulevardului București, situat între Bd. Republicii și Bd. Unirii, – teren în suprafață de 4697 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin pentru terenul aferent zonei adiacente Bulevardului București, partea dreaptă a acestuia, situat între Bd. Republicii și Bd. Unirii la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II- Aviz favorabil**

**11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes , nr. 11, aflat în proprietatea numitului Achim Adrian**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 4134 Baia Mare, nr. topo 4237/57/2/2, cu suprafața de 723 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 4237/57/2/2/1 – în suprafață de 5 mp

- nr. topo 4237/57/2/2/2 – în suprafață de 718 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, identificat prin C.F. 4134 Baia Mare, nr. 4237/57/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes, nr. 11, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2018 își încetează aplicabilitatea.

**Comisia II- Aviz favorabil**

**DIVERSE**

- 1. Informarea Direcției Patrimoniu privind adresa SC Vânătorul și Pescarul S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 41603/2018.**
- 2. Informarea Direcției Patrimoniu, înregistrată sub nr. 38676/2018, privind oferta de contractare făcută de Nicoara Gheorghe și Nicoara Lucica privind terenul în suprafață de 1198 mp în natura strada Marinarilor, situată în Baia Mare, înscris în CF nr. 122182 Baia Mare.**